

Wykaz Nr 09/2020 z dnia 11.09.2020 r.

**LISTA WOLNYCH PAWILONÓW, ŁAW, CHŁODNI, MAGAZYNÓW NA TERENIE ZMHT
W GDYNI**

Lp.	Księga wieczysta	Karta mapy	Nr pawilonu handlowego	Powierzchnia m ²	Położenie i opis nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu	Dopuszczalna branża
1.	GD1Y/00121571/5	0026	118	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, spożywcza,
2.	GD1Y/00121571/5	0026	144	10,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	141,72 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, spożywcza,
3.	GD1Y/00121571/5	0026	221	10,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	141,72 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, spożywcza,
4.	GD1Y/00121571/5	0026	222	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa,
5.	GD1Y/00121571/5	0026	241	12,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	169,80 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, spożywcza,
6.	GD1Y/00121571/5	0026	243	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, spożywcza,
7.	GD1Y/00121571/5	0026	244	12,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	169,80 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, spożywcza,
8.	GD1Y/00121571/5	0026	245	12,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	169,80 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, spożywcza
9.	GD1Y/00121571/5	0026	246	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, spożywcza
10.	GD1Y/00121571/5	0026	247	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, spożywcza
11.	GD1Y/00121571/5	0026	249	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, spożywcza
12.	GD1Y/00121571/5	0026	251	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, spożywcza
13.	GD1Y/00121571/5	0026	256	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, spożywcza
14.	GD1Y/00121571/5	0026	304	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, spożywcza

15.	GD1Y/00121571/5	0026	310	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
16.	GD1Y/00121571/5	0026	311	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
17.	GD1Y/00121571/5	0026	316	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
18.	GD1Y/00121571/5	0026	320	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
19.	GD1Y/00121571/5	0026	326	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
20.	GD1Y/00121571/5	0026	330	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
21.	GD1Y/00121571/5	0026	331	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
22.	GD1Y/00121571/5	0026	333	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
23.	GD1Y/00121571/5	0026	338	11,10	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	148,41 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
24.	GD1Y/00121571/5	0026	339	10,80	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	144,40 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
25.	GD1Y/00121571/5	0026	343	23,20	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	310,18 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
26.	GD1Y/00121571/5	0026	346	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa
27.	GD1Y/00121571/5	0026	347	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa
28.	GD1Y/00121571/5	0026	348	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa
29.	GD1Y/00121571/5	0026	352	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
30.	GD1Y/00121571/5	0026	354/355	18,33	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	245,07 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa

31.	GD1Y/00121571/5	0026	356	8,73	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	116,72 zł+ 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
32.	GD1Y/00121571/5	0026	361	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
33.	GD1Y/00121571/5	0026	363	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
34.	GD1Y/00121571/5	0026	365	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	128,35 zł + 23% VAT	Przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa

1.	GD1Y/00121571/5	0026	ława przemysłowa nr 1	2,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	96,27 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa
2.	GD1Y/00121571/5	0026	ława przemysłowa nr 2	2,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	96,27 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa
3.	GD1Y/00121571/5	0026	ława przemysłowa nr 3	2,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	96,27 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa
4.	GD1Y/00121571/5	0026	ława przemysłowa nr 6	1,50	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	96,27 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa
5.	GD1Y/00121571/5	0026	ława przemysłowa nr 7	2,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	96,27 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa
6.	GD1Y/00121571/5	0026	ława przemysłowa nr 9	1,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	96,27 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa
7.	GD1Y/00121571/5	0026	ława przemysłowa nr 10	1,50	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	96,27 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa
8.	GD1Y/00121571/5	0026	ława przemysłowa nr 14	2,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	96,27 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa
9.	GD1Y/00121571/5	0026	ława przemysłowa nr 16	2,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	96,27 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa
10.	GD1Y/00121571/5	0026	ława przemysłowa nr 17	2,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	96,27 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa
11.	GD1Y/00121571/5	0026	ława przemysłowa nr 18	2,50	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	96,27 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa
12.	GD1Y/00121571/5	0026	ława przemysłowa nr 19	2,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	96,27 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa

1.	GD1Y/00121571/5	0026	113	8,40	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	568,09 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa – nieuciążliwa
2.	GD1Y/00121571/5	0026	115	22,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	1487,86 zł + 23% VAT	handlowa, spożywcza
3.	GD1Y/00121571/5	0026	226	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	588,38 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
4.	GD1Y/00121571/5	0026	232	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	588,38 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
5.	GD1Y/00121571/5	0026	237*	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	588,38 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
6.	GD1Y/00121571/5	0026	240	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	588,38 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
7.	GD1Y/00121571/5	0026	242	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	588,38 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
8.	GD1Y/00121571/5	0026	251	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	588,38 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
9.	GD1Y/00121571/5	0026	252	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	588,38 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
10.	GD1Y/00121571/5	0026	253	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	588,38 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
11.	GD1Y/00121571/5	0026	261	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	588,38 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
12.	GD1Y/00121571/5	0026	267	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	588,38 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
1.	GD1Y/00121571/5	0026	3	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	470,54 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
2.	GD1Y/00121571/5	0026	9	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	481,40 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
3.	GD1Y/00121571/5	0026	15	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	481,40 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
4.	GD1Y/00121571/5	0026	21	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	481,40 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
5.	GD1Y/00121571/5	0026	29	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	481,40 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
6.	GD1Y/00121571/5	0026	34	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	481,40 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
7.	GD1Y/00121571/5	0026	44	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	481,40 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
8.	GD1Y/00121571/5	0026	56	13,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	625,82 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa – nieuciążliwa

9.	GD1Y/00121571/5	0026	65	8,30	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	390,55 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa – nieuciążliwa
10.	GD1Y/00121571/5	0026	65A	13,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	625,82 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa – nieuciążliwa

Podziemia hali łukowej

1.	GD1Y/00121571/5	0026	307	15,87	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – podziemia Hali Łukowej	212,18 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
2.	GD1Y/00121571/5	0026	308	15,97	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – podziemia Hali Łukowej	213,52 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
3.	GD1Y/00121571/5	0026	315	26,94	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – podziemia Hali Łukowej	360,19 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa

Magazyn – Hala Rybna

Jedno wspólne pomieszczenie

Lp.	Księga wieczysta	Karta mapy	Powierzchnia m ²	Położenie i opis nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu
1.	GD1Y/00121571/5	0026	Wolna powierzchnia 72 m² (istnieje możliwość wynajęcia dowolnej powierzchni)	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – magazyn pod Halą Rybną	6,54 zł /m ² + 23 % VAT

Magazyn – Hala Łukowa

Lp.	Księga wieczysta	Karta mapy	Nr	Powierzchnia m ²	Położenie i opis nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu
1.	GD1Y/00121571/5	0026	1,2	14,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – magazyn pod Halą Łukową	6,54 zł/m ² + 23% VAT
2.	GD1Y/00121571/5	0026	7	5,40	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – magazyn pod Halą Łukową	6,54 zł/m ² + 23% VAT

Chłodnia – Hala Płaska

Nr I

Lp.	Księga wieczysta	Karta mapy	Powierzchnia m ²	Położenie i opis nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu
1.	GD1Y/00121571/5	0026	Wolna powierzchnia 2,00 m²	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – chłodnia pod Halą Płaską	13,07 zł /m ² + 23 % VAT

Nr II

Lp.	Księga wieczysta	Karta mapy	Powierzchnia m ²	Położenie i opis nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu
1.	GD1Y/00121571/5	0026	Wolna powierzchnia 3,00 m² (istnieje możliwość wynajęcia dowolnej powierzchni)	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – chłodnia pod Halą Płaską	13,07 zł /m ² + 23 % VAT

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy najmu.

Wysokość opłaty z tytułu najmu: miesięczny czynsz najmu j/w. Dodatkowo Najemca ponosić będzie opłaty tj.:

Pawilony handlowe

zal. na koszty eksploatacji ($23,60 \text{ zł} \times \text{m}^2 + 23\% \text{ VAT}$), zarządzanie ($5,00 \text{ zł} \times \text{m}^2 + 23\% \text{ VAT}$) oraz indywidualne z tyt. „mediów” (woda, kanalizacja, śmieci, energia elektryczna).

Magazyn – Hala Rybna

zal. na koszty eksploatacji ($11,00 \text{ zł} \times \text{m}^2 + 23\% \text{ VAT}$), zarządzanie ($1,40 \text{ zł} \times \text{m}^2 + 23\% \text{ VAT}$)

Magazyn – Hala Łukowa

zal. na koszty eksploatacji ($18,33 \text{ zł} \times \text{m}^2 + 23\% \text{ VAT}$), zarządzanie ($1,40 \text{ zł} \times \text{m}^2 + 23\% \text{ VAT}$) oraz za zużycie energii elektrycznej

Chłodnia – Hala Płaska

zal. na koszty eksploatacji ($23,60 \text{ zł} \times \text{m}^2 + 23\% \text{ VAT}$), zarządzanie ($5,00 \text{ zł} \times \text{m}^2 + 23\% \text{ VAT}$) oraz za zużycie energii elektrycznej.

Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny najmu jest płatny w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na konto Wynajmującego ZBiLK w Gdyni.

Zasady aktualizacji opłaty: miesięczny czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS (zmiana stawki obowiązuje od dnia ogłoszenia komunikatu).

* Pawilony wolne od października 2020 r.