

Wykaz Nr 04/2024 z dnia 19.04.2024 r.

**LISTA WOLNYCH PAWILONÓW, CHŁODNI, MAGAZYNÓW NA TERENIE ZMHT
 W GDYNI**

Lp.	Księga wieczysta	Karta mapy	Nr pawilonu handlowego	Powierzchnia m ²	Położenie i opis nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu	Dopuszczalna branża
1.	GD1Y/00121571/5	0026	132	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, spożywcza,
2.	GD1Y/00121571/5	0026	133	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, spożywcza,
3.	GD1Y/00121571/5	0026	243	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, spożywcza,
4.	GD1Y/00121571/5	0026	244	12,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	303,78 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
5.	GD1Y/010121571/5	0026	253	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
6.	GD1Y/00121571/5	0026	310	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
7.	GD1Y/00121571/5	0026	311	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
8.	GD1Y/00121571/5	0026	316	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
9.	GD1Y/00121571/5	0026	320	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
10.	GD1Y/00121571/5	0026	332	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
11.	GD1Y/00121571/5	0026	333	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
12.	GD1Y/00121571/5	0026	352	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
13.	GD1Y/00121571/5	0026	353	10,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	253,55 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa

14.	GD1Y/00121571/5	0026	354	9,16	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	219,11 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
15.	GD1Y/00121571/5	0026	355	9,16	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	219,11 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
16.	GD1Y/00121571/5	0026	356	8,73	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	208,82 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
17.	GD1Y/00121571/5	0026	362	9,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	215,28 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa

1.	GD1Y/00121571/5	0026	104	11,80	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	1122,77 zł + 23% VAT	handlowa, spożywcza
2.	GD1Y/00121571/5	0026	106	11,30	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	1075,20 zł + 23% VAT	handlowa, spożywcza
3.	GD1Y/00121571/5	0026	115	22,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	2093,30 zł + 23% VAT	handlowa, spożywcza
4.	GD1Y/00121571/5	0026	128*	11,40	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	1084,71 zł + 23% VAT	handlowa, spożywcza
5.	GD1Y/00121571/5	0026	202	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	827,81 zł + 23% VAT	handlowa, spożywcza
6.	GD1Y/00121571/5	0026	203	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa -
7.	GD1Y/00121571/5	0026	213	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
8.	GD1Y/00121571/5	0026	226	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
9.	GD1Y/00121571/5	0026	230/231	17,40	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	1655,61 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
10.	GD1Y/00121571/5	0026	232	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
11.	GD1Y/00121571/5	0026	236	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
12.	GD1Y/00121571/5	0026	244	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
13.	GD1Y/00121571/5	0026	245	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
14.	GD1Y/00121571/5	0026	246	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Płaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa

15.	GD1Y/00121571/5	0026	251	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
16.	GD1Y/00121571/5	0026	252	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
17.	GD1Y/00121571/5	0026	253	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
18.	GD1Y/00121571/5	0026	264	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa -
19.	GD1Y/00121571/5	0026	265	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa -
20.	GD1Y/00121571/5	0026	267	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa -
1.	GD1Y/0012.1571/5	0026	15	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	695,70 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
2.	GD1Y/0012.1571/5	0026	16	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	695,70 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
3.	GD1Y/00121571/5	0026	34	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	695,70 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
4.	GD1Y/00121571/5	0026	38	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	695,70 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
5.	GD1Y/00121571/5	0026	39	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	695,70 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
6.	GD1Y/00121571/5	0026	44	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	695,70 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
7.	GD1Y/00121571/5	0026	62	23,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	1600,11 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa,
8.	GD1Y/00121571/5	0026	64	25,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	1739,25 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa – nieuciążliwa
9.	GD1Y/00121571/5	0026	65A	13,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	904,41 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa,
10.	GD1Y/00121571/5	0026	71	23,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	1600,11 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa,

Podziemia hali lukowej

1.	GD1Y/00121571/5	0026	313	26,99	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – podziemia Hali Łukowej	645,60 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
----	-----------------	------	-----	-------	---	------------------------	---

Magazyn – Hala Rybna**Jedno wspólne pomieszczenie**

Lp.	Księga wieczysta	Karta mapy	Powierzchnia m ²	Położenie i opis nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu
1.	GD1Y/00121571/5	0026	Wolna powierzchnia 72 m² (istnieje możliwość wynajęcia dowolnej powierzchni)	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – magazyn pod Halą Rybną	10,56 zł/m ² + 23 % VAT

Magazyn – Hala Łukowa

Lp.	Księga wieczysta	Karta mapy	Nr	Powierzchnia m ²	Położenie i opis nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu
1.	GD1Y/00121571/5	0026	2	7,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – magazyn pod Halą Łukową	10,56 zł/m ² + 23% VAT
2.	GD1Y/00121571/5	0026	15	7,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – magazyn pod Halą Łukową	10,56 zł/m ² + 23% VAT
3.	GD1Y/00121571/5	0026	16	10,19	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – magazyn pod Halą Łukową	10,56 zł/m ² + 23% VAT
4.	GD1Y/00121571/5	0026	17	7,80	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – magazyn pod Halą Łukową	10,56 zł/m ² + 23% VAT

Chłodnia – Hala Płaska**Nr I**

Lp.	Księga wieczysta	Karta mapy	Powierzchnia m ²	Położenie i opis nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu
1.	GD1Y/00121571/5	0026	Wolna powierzchnia 2,00 m²	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – chłodnia pod Halą Płaską	23,92 zł/m ² + 23 % VAT

Nr II

Lp.	Księga wieczysta	Karta mapy	Powierzchnia m ²	Położenie i opis nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu
1.	GD1Y/00121571/5	0026	Wolna powierzchnia 3,00 m² (istnieje możliwość wynajęcia dowolnej powierzchni)	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – chłodnia pod Halą Płaską	23,92 zł/m ² + 23 % VAT

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy najmu.

Wprowadza się nowe stawki czynszu powiększone o kwotę zarządzenie dla Najemców zawierających umowy najmu od 01.03.2024 roku . Dodatkowo Najemca ponosić będzie opłaty tj.:
Stawki za 1 m² od 01.03.2024 zmienione o wskaźnik GUS 11,4% (dotyczy czynszu)

Pawilony handlowe

zal. na koszty eksploatacji (23,60 zł x m² + 23% VAT),
 oraz indywidualne z tyt. „mediów” (woda, kanalizacja, śmieci, energia elektryczna).

Magazyn – Hala Rybna i Hala Łukowa

zal. na koszty eksploatacji (11,80 zł x m² + 23% VAT),
 oraz za zużycie energii elektrycznej+ śmieci

Chłodnia – Hala Płaska i Hala Rybna

zal. na koszty eksploatacji (23,60 zł x m² + 23% VAT),
 oraz za zużycie energii elektrycznej+ śmieci

Pozostałe zasady pozostają bez zmian zostają

* Pawilony wolne od kwietnia 2024 r.