

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego  
pn.

**Roboty budowlane polegające na rozbiórce 2 budynków zlokalizowanych w Gdyni  
(Numer postępowania ZBILK.IZ.KP.241.P.15.2018)**

o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

**ZATWIERDZAM**

  
**Dyrektor**  
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Gdyni

*Izabela Erecińska*

### **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: [iod@zblink.gdynia.pl](mailto:iod@zblink.gdynia.pl)**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zawarciem i wykonywaniem umowy,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych* (zwanej dalej „ustawa Pzp”) lub na podstawie *ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej*,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **ROZDZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY**

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni**

**ul. Warszawska 67 A**

**81-309 Gdynia**

fax. 58 620 72 43

[www.zbilk.gdynia.pl](http://www.zbilk.gdynia.pl)

REGON: 191675557

Jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdynia, NIP: 5862312326

**Adres strony internetowej, na której dostępna jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia:** [www.zbilk.gdynia.pl](http://www.zbilk.gdynia.pl) oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Godziny urzędowania: poniedziałek – wtorek, czwartek – piątek: w godz. 7:00 – 15:00, środa: 9:00 – 17:00.

## **ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zwanej dalej „ustawą Pzp”, rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie tejże ustawy oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Pzp.
3. Wartość zamówienia jest niższa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ III. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbiórce budynków zlokalizowanych w Gdyni.

Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części:

**Część 1** – Rozbiórka budynku przy ul. Chwaszczyńskiej 155 w Gdyni

**Część 2** – Rozbiórka budynku przy ul. Spacerowej 9 w Gdyni

Wykonawca może złożyć ofertę na wybraną przez siebie część postępowania lub wszystkie części postępowania. Zamawiający nie ogranicza liczby części zamówienia, którą może udzielić jednemu wykonawcy.

2. Zamawiający:

- dopuszcza składanie ofert częściowych,
- nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,



- nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp,
- nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania umowy,
- w ramach niniejszego postępowania nie zamierza zawrzeć umowy ramowej, o której mowa w art. 2 pkt 9a ustawy Pzp,
- nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów, o którym mowa w art. 2 pkt 2a ustawy Pzp,
- nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
- nie zamierza skorzystać z uprawnienia przysługującego zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp.

3. Przygotowując ofertę, wykonawca winien dokładnie zapoznać się z zawartością wszystkich dokumentów składających się na niniejszą specyfikację, którą należy odczytywać wraz z ewentualnymi modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez zamawiającego.

#### **4. Zastosowanie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp dla każdej części postępowania:**

1) zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamawiający przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia wymaga zatrudnienia przez wykonawcę (a także podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666), osób dedykowanych do realizacji przedmiotu zamówienia. Powyższy wymóg dotyczy wszystkich osób, które wykonywać będą w ramach realizacji przedmiotu zamówienia czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac fizycznych (rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami), tj. wszystkie czynności należące do prac rozbiórkowych oraz czynności należące do prac budowlanych towarzyszących, za wyjątkiem wywieżenia i utylizacji gruzu,

2) wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczą wymogu zatrudniania określonych grup pracowników w ogóle, ale zatrudnienia osób do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia. Nie może stanowić spełnienia warunku określonego powyżej samo tylko zatrudnienie ww. osób, które nie będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia. Okres zatrudnienia winien obejmować cały okres realizacji zamówienia,

3) zamawiający wymaga, aby w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawca przedłożył zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w ust. 4 pkt 1,

4) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 1, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli zatrudnienia przez wykonawcę osób na umowę o pracę oraz sankcje z tytułu niespełniania tych wymagań zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ dla części 1 oraz Załącznik nr 6 do SIWZ dla części 2,

5) zamawiający zastrzega również, że w przypadku wątpliwości z zakresie spełnienia wymogu, zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia



może zwrócić się do właściwego Inspektoratu Państwowej Inspekcji Pracy z prośbą o podjęcie czynności wyjaśniających.

#### **5. Podwykonawcy:**

- 1) zamawiający informuje, iż nie dokonuje zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę części zamówienia – w myśl art. 36a ust. 2 ustawy Pzp,
- 2) wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Pzp. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu należytego wykonania tego zamówienia,
- 3) zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Powyższe powinno zostać dokonane poprzez oświadczenie wykonawcy, złożone w wyznaczonym miejscu na druku formularza oferty,
- 4) zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia,
- 5) w przypadku powierzenia realizacji umowy podwykonawcy, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec zamawiającego za jego działania lub zaniechania,
- 6) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 7) w przypadku powierzenia realizacji umowy podwykonawcy, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed zamawiającym za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawcy.

#### **6. Umowa o podwykonawstwo.**

- 1) przez pojęcie umowy o podwykonawstwo rozumieć należy umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami (zgodnie z art. 2 pkt 9b ustawy Pzp). W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym, projekty te oraz umowy należy przedkładać zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski,

2) wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zostały określone we wzorze umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

#### **ROZDZIAŁ IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia w każdej części postępowania są roboty budowlane polegające na rozbiórce budynków zlokalizowanych w Gdyni. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części:  
**Część 1** - Roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku o funkcji usługowej na dz. nr 3216 obręb Wielki Kack 0027 przy ul. Chwaszczyńskiej 155 w Gdyni.

**Do zakresu prac należą przede wszystkim:**

- roboty rozbiórkowe ogólnobudowlane wszystkich elementów istniejących w budynku,
- roboty rozbiórkowe sanitarne wszystkich elementów istniejących w budynku,
- roboty rozbiórkowe elektryczne wszystkich elementów istniejących w budynku,
- zabezpieczenie robót rozbiórkowych pod względem BHP,
- uporządkowanie terenu po pracach rozbiórkowych,
- wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty związane z rozbiórką elementów budowlanych jakie występują przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie i oznakowanie terenu, wzmocnienie części budynku zagrażających runięciem i tym podobnych.

Przed rozpoczęciem prac wykonawca winien jest przedłożyć zamawiającemu harmonogram i kolejność prac rozbiórkowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 7 do SIWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Projekt rozbiórki oraz Przedmiar robót.

Dokumentacja stanowiąca szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiot zamówienia i daje wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu umożliwiającą złożenie kompletnej oferty.

**Część 2** - Roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku o funkcji usługowej na posesji nr 2213, 2212, 2211, 2210/2, 2120/4 obręb 0022 Orłowo przy ul. Spacerowej 9 w Gdyni.

**Do zakresu prac należą przede wszystkim:**

- roboty rozbiórkowe ogólnobudowlane wszystkich elementów istniejących w budynku,
- roboty rozbiórkowe sanitarne wszystkich elementów istniejących w budynku,
- roboty rozbiórkowe elektryczne wszystkich elementów istniejących w budynku,
- zabezpieczenie robót rozbiórkowych pod względem BHP,
- uporządkowanie terenu po pracach rozbiórkowych,
- wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty związane z rozbiórką elementów budowlanych jakie występują przy realizacji przedmiotu zamówienia.



Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie i oznakowanie terenu, wzmocnienie części budynku zagrażających runięciem i tym podobnych.

Przed rozpoczęciem prac wykonawca winien jest przedłożyć zamawiającemu harmonogram i kolejność prac rozbiórkowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Projekt rozbiórki oraz Przedmiar robót.

Dokumentacja stanowiąca szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiot zamówienia i daje wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu umożliwiającą złożenie kompletnej oferty.

## 2. Warunki ogólne dla każdej części postępowania:

### 1) wykonawca winien:

- przed rozpoczęciem rozbiórki odłączyć wszystkie instalacje i media. Miejsce odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych,
  - ogrodzić i oznakować teren w sposób zabezpieczający przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - zapewnić prowadzenie robót budowlanych w sposób niezakłócający porządku, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa,
  - zorganizować prace wynikające z przedmiotu zamówienia w sposób nieutrudniający korzystania z istniejącej infrastruktury i mediów, w tym wszelkich podjazdów, uliczek oraz obiektów handlowych, usługowych czy wszelkich instytucji i podmiotów funkcjonujących w sąsiedztwie lub pobliżu prowadzonych robót budowlanych,
  - zapewnić niezbędne pozwolenia i dopełni procedur w przypadku konieczności wjazdu lub pozostawienia pojazdów ciężarowych w strefach ruchu,
  - przed przystąpieniem do prowadzenia robót rozbiórkowych wymagających wejścia w pas dróg publicznych wykonawca na własny koszt winien wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu, uzyskać wymagane prawem uzgodnienia przedmiotowego projektu, wystąpić o pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz ponieść wszelkie koszty związane z jego zajęciem,
  - prowadzić wszelkie prace z poszanowaniem istniejącej infrastruktury zielonej, tj. trawników, krzewów, drzew, kwiatów. W przypadku gdy w wyniku robót budowlanych zostanie uszkodzony element infrastruktury zielonej, wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia tego elementu,
  - zapewnić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa gospodarowanie odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca na swój koszt dokona utylizacji wszelkich wytworzonych odpadów w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 2) wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzonych robót,



3) wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

4) wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów z/na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają wykonawcę,

5) wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie zamawiającego i własne, w szczególności wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane materiały,

6) wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót,

7) po zakończeniu robót, ale przed ich ostatecznym odbiorem przez zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót wraz z przyległym terenem.

3. Jeżeli w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia bądź w SIWZ pojawiają się wskazania dla niektórych technologii, materiałów lub urządzeń, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zapisy te rozumieć należy jako uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i zamawiający nie ma możliwości stworzyć opisu przedmiotu zamówienia poprzez inne dostatecznie dokładne i precyzyjne określenia. W takich przypadkach zamawiający dopuszcza możliwość składania w ofercie rozwiązań równoważnych, wskazując, iż minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać rozwiązania równoważne, to wymagania nie gorsze od parametrów wskazanych w dokumentacji. Powyższe oznacza, iż zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń lub technologii równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej równych lub lepszych od tych, które zostały wskazane w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu. Obowiązek wykazania równoważności leży po stronie zamawiającego (tj. spełnienia wymagań określonych przez zamawiającego w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia). Zastosowanie rozwiązania równoważne winny zapewniać uzyskanie takie samego celu, jak w przypadku rozwiązań wskazanych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie, jakie materiały, urządzenia lub technologie zostały zamienione oraz podania jakie w ich miejsce proponuje rozwiązania, podając ich parametry techniczne.

4. W celu wypełnienia swoich zobowiązań, wykonawca winien zapewnić doświadczonych oraz wykwalifikowanych osób, co będzie warunkowało prawidłową realizację przedmiotowego zamówienia. Zamawiający w rozdziale VI ust. 2 pkt 3 lit. b wskazał wymagania minimalne stawiane na etapie oceny ofert względem osób zdolnych do wykonania zamówienia.

5. Wizja lokalna

Zamawiający umożliwi zainteresowanym wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót budowlanych, w celu rozeznania wszelkich uwarunkowań w ramach wykonania przedmiotu zamówienia. W sprawie przeprowadzenia wizji, o której mowa w zdaniu powyżej, należy skontaktować się z pracownikami zamawiającego – Anną Lipińską, tel. 58 6284146 oraz Renatą Rybicką 58 6284147. Zgłoszenie przeprowadzenia wizji lokalnej musi nastąpić z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem.

6. Roboty budowlane prowadzone będą w oparciu o projekt rozbiórki oraz decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę:

1) w przypadku części 1 obejmującej lokal usługowy położony w Gdyni przy ul. Chwaszczyńskiej 155 (dz. nr 3216), Decyzja nr RAAIII.6741.12.2018.DS-980/155 z dnia 25.07.2018 r.

2) w przypadku części 2 obejmującej lokal usługowy położony w Gdyni przy ul. Spacerowej 9 (dz. nr 2213, 2212, 2211, 2210/2, 2120/4), Decyzja nr RAAIII.6741.17.2018.AZ-809/9 z dnia 27.08.2018 r.

7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (Kody klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień – CPV):

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111220-6 Roboty usuwania gruzu

## **ROZDZIAŁ V. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji zamówienia:

**Część 1** - maksymalnie 40 dni od dnia przekazania budynku wykonawcy

**Część 2** – maksymalnie 20 dni od dnia przekazania budynku wykonawcy

2. Miejsce realizacji zamówienia:

**Część 1** – ul. Chwaszczyńska 155 w Gdyni

**Część 2** – ul. Spacerowa 9 w Gdyni

## **ROZDZIAŁ VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający nie przewiduje stosowania procedury określonej w art. 24aa ustawy Pzp.

1. Podstawy wykluczenia:

1) z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp,

2) z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawców na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia



16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody.

**2. Warunki udziału w postępowaniu mogą dotyczyć:**

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – **zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie,**
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – **zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie,**
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej - **zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:**

**a) spełnia warunki dotyczące posiadania doświadczenia, tj. należycie wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie jedną robotę budowlaną polegającą na rozbiórce budynku o wartości co najmniej:**

- 30 000,00 zł brutto w przypadku części pierwszej postępowania,

- 6 000,00 zł brutto w przypadku części drugiej postępowania,

oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Niniejszy warunek wykonawca musi spełnić stosowanie dla każdej części postępowania w której bierze udział.

W przypadku wykonawcy, który będzie składał ofertę na kilka części, do których wymagane jest wykazanie się doświadczeniem w tym samym zakresie, może złożyć dokumenty obejmujące największy zakres doświadczenia.



**W przypadku wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w/w warunek nie będzie podlegał sumowaniu. Realizacją wymaganych robót winien wykazać się wykonawca albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum.**

**b) spełnia warunki dotyczące osób, którymi dysponuje**, tj. zamawiający uzna warunek za spełniony dla każdej części postępowania, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje:

1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w co najmniej ograniczonym zakresie;

2) co najmniej jedną osobą posiadającą co najmniej uprawnienia w specjalności elektrycznej min. w zakresie sieci SEP do 1kV,

3) co najmniej jedną osobą posiadającą co najmniej uprawnienia energetyczne w zakresie E (eksploatacji) dla Grupy 3 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadanie kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

W przypadku wykonawcy biorącego udział w części pierwszej i drugiej postępowania zamawiający dopuszcza możliwość dysponowania tymi samymi osobami dla każdej części postępowania.

Niniejszy warunek wykonawca musi spełnić stosowanie dla każdej części postępowania w której bierze udział.

Zamawiający zaakceptuje uprawnienia odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008 nr 63, poz.394). Na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**3.** W przypadku złożenia przez wykonawcę dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innej walucie niż PLN przed dokonaniem oceny spełniania przez wykonawcę warunku kwoty te zostaną przeliczone na walutę polską wg. średniego kursu walut NBP z dnia opublikowania ogłoszenia

o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, lub średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia po dniu publikacji ogłoszenia w zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych NBP nie publikuje średniego kursu waluty.

#### **4. Inne podmioty za zasoby których może powoływać się wykonawca:**

- 1) wykonawca na podstawie art. 22a ustawy Pzp, może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych,
- 2) wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- 3) podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, zdolności zawodowej polega wykonawca będzie musiał wykazać zrealizowanie robót w zakresie określonym przez zamawiającego.
- 4) zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22.
- 5) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu na którego zasobach polega wykonawca – nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.
- 6) w celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, wykonawca **wraz z ofertą** składa oryginał zobowiązania podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby wykonawcy składającego ofertę określający w szczególności:
  - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,



d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

1. Oświadczenia i dokumenty składane w terminie składania ofert dla każdej z części postępowania:

**1) Formularz oferty** - Załącznik nr 1 do SIWZ

**2) Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**, stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ.

Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu powołuje się na zasoby innych podmiotów, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby zamieszcza informacje o tych podmiotach w przedmiotowym oświadczeniu.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, przedmiotowe oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**3) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania** sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ.

Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach oraz części zamówienia, która zostanie im powierzona w Oświadczeniu stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ w zakresie, o którym mowa w dziale VI SIWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) przedmiotowe oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ w zakresie, o którym mowa w dziale VI SIWZ.

**4) Wykaz robót** sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 10 do SIWZ polegających na rozbiórce budynków o łącznej wartości min.

- 30000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) dla części 1



- 6000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) dla części 2

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości brutto, daty, miejsca wykonania i nazw podmiotów na rzecz których prace te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

W przypadku składania ofert wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz.

Wykaz należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

**5) Wykaz osób** sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SIWZ skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczeni, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W przypadku składania ofert wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz.

Wykaz należy złożyć w oryginale.

**6) pisemne zobowiązanie podmiotów trzecich** (lub inne odpowiednie dokumenty) do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inne odpowiednie dokumenty wraz z informacją o tych podmiotach zawartą w oświadczeniach o których mowa w dziale VII ust. 1 pkt 2 i 3 SIWZ,

**7) potwierdzenie wpłaty wadium**, zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale IX niniejszej SIWZ,

**8) dokument (dokumenty), z którego wynika prawo osoby (osób) do reprezentacji wykonawcy** – podpisania oferty i innych dokumentów składanych razem z ofertą, za wyjątkiem sytuacji jeżeli zamawiający może uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). Wykonawca winien wskazać taką okoliczność w treści oferty. W przypadku gdy umocowanie do podpisania oferty przez osobę, która reprezentuje wykonawcę (podpisała ofertę i inne dokumenty składane wraz z ofertą), nie wynika ze złożonych dokumentów, wykonawca wraz

z ofertą składa pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału bądź kopii potwierdzonej notarialnie,

9) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. spółka cywilna) do oferty należy dołączyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp.

**2. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ.** Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 26 ust. 3 i 4 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

3. Wszystkie oświadczenia o których mowa w dziale VII niniejszej SIWZ winny być złożone w oryginale i podpisane odpowiednio przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

4. Dokumenty inne niż oświadczenia wykonawca składa w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczące wykonawców winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez każdego wykonawcę.

5. Dokumenty sporządzone w języku obcym wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski, tłumaczenie musi być poświadczone przez wykonawcę.

6. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w ofercie nie złożą oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, lub którzy nie złożą wymaganych pełnomocnictw albo złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie, chyba, że pomimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

7. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń i dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

8. Oświadczenia powinny być złożone w oryginale. Zamawiający nie dopuszcza elektronicznej formy oświadczeń.



## **ROZDZIAŁ VIII. INFORMCJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, **za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) dla których dopuszczalna jest forma pisemna.**
3. W korespondencji kierowanej do zamawiającego wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
4. W niniejszym postępowaniu oświadczenia składa się w formie pisemnej na adres: **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Warszawska 67 A, 81-309 Gdynia.**
5. Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: **przetargi@zbilk.gdynia.pl**, a faksem na nr 58 620 72 43. Zamawiający nie wyraża zgody na porozumiewanie się wykonawcy z zamawiającym za pośrednictwem telefonu.

### **Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są, w zakresie:**

- 1) przedmiotu zamówienia:

- Teresa Witt – Kierownik Działu Instalacyjnego, tel. 58 6284142

- 2) procedury udzielania zamówienia publicznego:

- Katarzyna Piotrowska – Specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 58 6284116

7. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) – dalej rozporządzenie, składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy należy złożyć w oryginale. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

8. W przypadku, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów.

9. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt



ich otrzymania. W przypadku przekazywania dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, dowód transmisji danych oznacza, że wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający w żaden sposób nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń wykonawcy.

10. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

#### **11. Wyjaśnienie i modyfikacja treści SIWZ.**

1) wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Wykonawca w przypadku stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian lub modyfikacji w przedmiocie zamówienia zwraca się z wnioskiem do zamawiającego w trybie określonym w art. 38 ustawy Pzp,

2) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania,

3) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana wykonawcom, którym zamawiający przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania oraz zamieszczona na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ,

4) przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 2,

5) w uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczi ją na stronie internetowej na której udostępniona jest SIWZ,

6) jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawców. Informację powyższą zamawiający zamieszczi również na stronie internetowej na której udostępniona jest SIWZ,

7) w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.

12. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców.

### **ROZDZIAŁ IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Każdy wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości:

Część 1 - 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100)

Część 2 - 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu – tylko i wyłącznie przelew bankowy na rachunek zamawiającego w banku PKO BP na nr konta: 14 1440 1387 0000 0000 1764 0798 z dopiskiem: „Roboty budowlane polegające na rozbiórce budynków zlokalizowanych w Gdyni” Część..... - ZBILK.IZ.KP.241.P.15.2018. Termin wniesienia wadium upływa wraz z terminem składania ofert. Wadium musi obejmować okres związania ofertą. Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. Zaleca się aby do oferty dołączyć kopię dokonanego przelewu,

2) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym. Niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela (bank) oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni) zawierającego:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, nr postępowania,
- bezwarunkowe zobowiązanie banku wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp,

3) gwarancji bankowych. Niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez bank (oświadczenie) zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe, zawierającej:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, nr postępowania,
- bezwarunkowe zobowiązanie banku wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp,

4) gwarancji ubezpieczeniowych. Niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez firmę ubezpieczeniową (oświadczenie) zawierającej:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, nr postępowania,
- bezwarunkowe zobowiązanie firmy ubezpieczeniowej wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240). Niezbędnym jest przedłożenie przez poręczyciela pisemnego oświadczenia wobec wierzyciela zawierającego:



- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, nr postępowania,
- bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

3. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż w pieniądzu, oryginał dokumentu wadium należy dołączyć do oferty lub złożyć w oddzielnej kopercie w Sekretariacie siedziby zamawiającego przed terminem składania ofert.

4. Jeżeli wykonawca nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą zostanie przez zamawiającego wykluczony z postępowania.

5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ustawy Pzp.

6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczeń o których mowa art. 25a ust. 1, pełnomocnictwa lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

## **ROZDZIAŁ X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Wykonawcy składający ofertę będą nią związani 30 dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu na zasadach określonych w art. 85 ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY**

1. Oferta musi zawierać oświadczenia i dokumenty wymienione w Rozdziale VII ust. 1 niniejszej SIWZ.

2. Pozostałe dokumenty i oświadczenia winny być złożone w toku postępowania w terminach i okolicznościach wskazanych w Rozdziale VII ust. 2.

3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę. W przypadku gdy postępowanie zostało podzielone na części, wykonawca może złożyć jedną ofertę na daną część postępowania. Złożenie większej liczby ofert (w danej części postępowania) przez tego samego wykonawcę, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego wykonawcę w danej części postępowania.

4. Treść oferty wraz z załącznikami musi być czytelna.
5. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami niniejszej SIWZ i ustawy Pzp. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
6. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką w tym odręcznie oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Każda strona oferty wraz z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany muszą być podpisane przez osobę/y uprawnioną do reprezentowania wykonawcy lub pełnomocnika. Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację).
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu (np. kopercie), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczających jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z niewłaściwego oznaczenia opakowań (np. kopert).
13. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 14. Tajemnica przedsiębiorstwa:**
  - 1) zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa,
  - 2) nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp,
  - 3) wykonawca może zastrzec w ofercie stosownym oświadczeniem, iż zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu



nieuczciwej konkurencji, tj. nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności,

4) wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, strony oferty będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania,

5) zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń,

6) zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 r. (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem,

7) zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaze, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

#### **15. Zmiana treści oferty:**

Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

#### **16. Wycofanie oferty:**

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

17. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące

treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w Rozdziale VIII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

## **ROZDZIAŁ XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać do dnia **05.11.2018 r. do godz. 10:00** za potwierdzeniem w Sekretariacie Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych przy ul. Warszawskiej 67 A, 81-309 Gdynia lub przesłać pocztą z dopiskiem:

**„OFERTA: Roboty budowlane polegające na rozbiórce budynków zlokalizowanych w Gdyni, Część....., nr postępowania ZBILK.IZ.KP.241.P.15.2018 (Nie otwierać do dnia 05.11.2018 r. do godz. 10:50)”**

O terminie złożenia oferty decyduje termin jej faktycznego złożenia w miejscu wyznaczonym wyżej.

2. Otwarcie ofert nastąpi w pok. nr 15 Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni, dnia **05.11.2018 r. o godz. 10:50.** Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

3. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.zbilk.gdynia.pl](http://www.zbilk.gdynia.pl) informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) firm i adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- 3) cen, okresów gwarancji, terminów realizacji i terminów płatności zawartych w ofertach.

## **ROZDZIAŁ XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY dla każdej części postępowania**

1. Cenę należy obliczyć i wpisać w wyznaczonym miejscu w druku Formularza oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.

2. Cena oferty musi obejmować wszelkie należności wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem opłat i podatków. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.

3. Podstawą obliczenia ceny oferty jest wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie i wynikającego z oferty wykonawcy.

4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się



z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

5. W przypadku, gdy w dokumentacji zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

7. Rozliczenia między zamawiającym a wybranym wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.

8. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

9. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

#### **ROZDZIAŁ XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSÓBIE OCENY OFERT**

1. Oferty dla każdej części postępowania oceniane będą w oparciu o następujące kryteria (wskazane w tabeli), którym zamawiający przypisał następujące znaczenie. Każda część postępowania będzie oceniana oddzielnie.

1.	Kryterium cenowe (cena brutto)	60%
2.	Termin realizacji	40%

##### **Sposób oceny dla części 1 postępowania:**

##### **1) C - Cena oferty brutto (maksymalna liczba punktów: 60)**

Ocena punktowa dokonana zostanie według poniższego wzoru:

$$C = (C_n : C_b) \times 60 \text{ pkt}$$

C – liczba punktów przyznanych badanej ofercie

C<sub>n</sub> - najniższa cena wśród złożonych ofert (ofert ważnych, nie podlegających odrzuceniu)

C<sub>b</sub> – cena badanej oferty

**2) T - Termin realizacji (maksymalna liczba punktów: 40)**

Zamawiający określił następujący sposób przyznania punktów w tym kryterium:

- a) jeżeli wykonawca zadeklaruje termin realizacji przedmiotu zamówienia w maksymalnym dopuszczalnym terminie tj. w ciągu 40 dni kalendarzowych od dnia przekazania budynku **otrzyma 0 punktów**,
- b) jeżeli wykonawca zadeklaruje termin realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 35 dni kalendarzowych od dnia przekazania budynku **otrzyma 20 punktów**,
- c) jeżeli wykonawca zadeklaruje termin realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania budynku **otrzyma 40 punktów**.

Maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 40 dni kalendarzowych od dnia przekazania budynku. Jeżeli wykonawca zaproponuje termin realizacji przedmiotu zamówienia dłuższy niż 40 dni kalendarzowych od dnia przekazania budynku, do oceny ofert w przedmiotowym kryterium zostanie przyjęty termin 40 dni kalendarzowych, czyli termin maksymalny dopuszczony przez zamawiającego.

**Sposób oceny dla części 2 postępowania:**

**1) C - Cena oferty brutto (maksymalna liczba punktów: 60)**

Ocena punktowa dokonana zostanie według poniższego wzoru:

$$C = (C_n : C_b) \times 60 \text{ pkt}$$

C – liczba punktów przyznanych badanej ofercie

C<sub>n</sub> - najniższa cena wśród złożonych ofert (ofert ważnych, nie podlegających odrzuceniu)

C<sub>b</sub> – cena badanej oferty

**2) T - Termin realizacji (maksymalna liczba punktów: 40)**

Zamawiający określił następujący sposób przyznania punktów w tym kryterium:

- a) jeżeli wykonawca zadeklaruje termin realizacji przedmiotu zamówienia w maksymalnym dopuszczalnym terminie tj. w ciągu 20 dni kalendarzowych od dnia przekazania budynku **otrzyma 0 punktów**,
- b) jeżeli wykonawca zadeklaruje termin realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 15 dni kalendarzowych od dnia przekazania budynku **otrzyma 20 punktów**,
- c) jeżeli wykonawca zadeklaruje termin realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania budynku **otrzyma 40 punktów**.

Maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 20 dni kalendarzowych od dnia przekazania budynku. Jeżeli wykonawca zaproponuje termin realizacji przedmiotu zamówienia dłuższy niż 20 dni kalendarzowych od dnia przekazania budynku, do oceny ofert w przedmiotowym kryterium



zostanie przyjęty termin 20 dni kalendarzowych, czyli termin maksymalny dopuszczony przez zamawiającego.

**Najkorzystniejsza oferta zostanie wyliczona na podstawie poniższego wzoru:**

$$O = C + T$$

2. Punktacja przyznawana wykonawcom w poszczególnych kryteriach, gdzie wymagane są obliczenia – będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku, gdy wykonawca wybierze jeden z wariantów, zamawiający przyzna liczbę punktów adekwatnie do wybranej opcji. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. Zamawiający po przeliczeniu punktów przyznanych badanej ofercie w każdym kryterium oceny ofert, dokona zsumowania punktów. Uzyskany wynik, będzie stanowił całkowitą liczbę punktów przyznanych badanej ofercie.

3. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych ( w myśl art. 91 ust. 4 ustawy Pzp).

#### **5. Omyłki w ofercie wykonawcy.**

1) zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona,

2) zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny jeżeli cenę za przedmiot zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą. W takiej sytuacji zamawiający przyjmuje za prawidłową cenę podaną słownie,

3) zamawiający odrzuci ofertę jeżeli wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.

#### **6. Badanie rażąco niskiej ceny.**

1) w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego, że cena oferty lub jej części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, a w szczególności gdy cena oferty lub jej części składowe będą niższe o 30% od wartości zamówienia (odpowiednio części składowych) ustalonej

przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert (odpowiednio części składowych), zamawiający wezwie wykonawcę do wyjaśnienia oraz złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oferty (części składowych) w szczególności w zakresie:

- a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r., poz. 847),
  - b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
  - c) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym obowiązującym w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
  - d) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska,
  - e) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy
- chyba, że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

7. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy.

8. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAC SPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zawiadomi wszystkich uczestników niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz zamieści stosowaną informację na stronie internetowej na której udostępnił SIWZ.

**2. Wykonawca/y, którego/ych oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, najpóźniej w dniu podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego zobowiązany/ni będzie/ą złożyć zamawiającemu:**

- 1) w przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. spółka cywilna), zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców,
- 2) oświadczenie, że osoby jakimi posługiwać się będzie przy wykonywaniu zamówienia w zakresie określonym w Rozdziale III ust. 4 SIWZ zatrudnione są przez niego (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę,



3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu z potwierdzającego zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ dla części 1 oraz Załącznik nr 6 do SIWZ dla części 2.

3. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

4. Niedopełnienie powyższych formalności przez wybranego wykonawcę będzie potraktowane przez zamawiającego jako niemożność zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i zgodnie z art. 46 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp będzie skutkowało zatrzymaniem przez zamawiającego wadium wraz z odsetkami.

5. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru umowy, który stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ dla części 1 oraz Załącznik nr 6 do SIWZ dla części 2.

6. W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ dla części 1 oraz Załącznik nr 6 do SIWZ dla części 2.

2. Wykonawca winien zapoznać się z treścią wzoru umowy oraz w przypadku, gdy nie wnosi żadnych zastrzeżeń dotyczących postanowień i warunków, określonych we wzorze umowy, zaakceptować jej treść na formularzu oferty.

3. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron umowy.

4. Wszelkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania stron umowy.

5. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej Umowy będzie możliwe w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Ustawy PZP oraz na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 w sytuacjach, gdy zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania Umowy przez strony w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 2) mających na celu wyjaśnienia wątpliwości treści Umowy, jeżeli będzie budziła ona wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych, lub w przypadku zmiany potrzeb zamawiającego, chociażby wiązało się to ze zmianą wysokości wynagrodzenia,
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę spowodowanych w szczególności:
  - a) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych przy których niemożliwe jest prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożność wykonywania świadczenia,
  - b) wystąpieniem okoliczności siły wyższej, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania siły wyższej,
  - c) skierowaniem przez zamawiającego do wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydaniem zakazu prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia przez właściwy organ władzy publicznej, o ile wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność; przy czym przedłużenie terminu nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi, na jaki wykonawcy nakazano wstrzymania robót budowlanych lub zakazano prowadzenia tych robót,
  - d) wystąpieniem kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji; przy czym przedłużenie terminu nastąpi o liczbę dni niezbędną na usunięcie kolizji,
  - e) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania lub zakończenia robót objętych Umową,
  - f) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny na ich wykonania i uzyskania ewentualnych decyzji lub uzgodnień z nimi związanych,
- 5) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu zamawiającego,
- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 7) zmiany wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług,
- 8) wprowadzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą Umowy wykonawca zobowiązany jest wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie



mniej niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

9) zmiany osoby, którą wykonawca skierował do realizacji zamówienia na inną, pod warunkiem, że będzie ona spełniać wymagania określone w SIWZ,

10) innych zmian korzystanych dla zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **ROZDZIAŁ XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Każdemu wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności dotyczących:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- b) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia
- c) odrzucenia oferty wykonawcy,
- d) opisu przedmiotu zamówienia,
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

8. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.

9. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.

10. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

11. Zamawiający przesyła niezwłocznie nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści SIWZ lub ogłoszenia o zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego

12. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się niezwłocznie zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

13. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia doręczenia go Prezesowi Izby. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz został uiszczony wpis.

14. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

15. W pozostałych sprawach nieuregulowanych w SIWZ, dotyczących w szczególności środków ochrony prawnej stosuje się przepisy ustawy PZP.

## **ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

Załącznik nr 1 - Formularz oferty.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o przynależności do Grupy kapitałowej

Załącznik nr 5 – Wzór umowy dla części 1

Załącznik nr 6 – Wzór umowy dla części 2

Załącznik nr 7 – Dokumentacja przetargowa dla części 1

Załącznik nr 8 – Dokumentacja przetargowa dla części 2

Załącznik nr 9 – Wykaz osób

Załącznik nr 10 – Wykaz robót