

Zarządzenie nr 5860/22/VIII/M
Prezydenta Miasta Gdyni
z dnia 20.12.2022 r.

**w sprawie: stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób
Gminy Miasta Gdyni**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie przepisów Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą nr XXXIV/1127/21 Rady Miasta Gdyni z 27 października 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdyni w latach 2022-2026 (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 12.11.2021 r. poz. 4080).

Prezydent Miasta Gdyni zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu:
 - a) najmu lokali mieszkalnych dla poszczególnych kategorii mieszkań,
 - b) najmu socjalnego lokali mieszkalnych,
 - c) najmu pomieszczeń tymczasowych,w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Gdyni.
2. Stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Gdyni zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 3725/21/VIII/M Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 26 maja 2021 roku w sprawie stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Gdyni wraz z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 3725/21/VIII/M Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 26 maja 2021 roku.

§ 4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie BIP Urzędu Miasta Gdyni oraz na stronie internetowej Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA GDYNI**
dr Wojciech Szczurek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 5860/22/VIII/M
Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 20.12.2022 r.

**Stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy
Miasta Gdyni**

KATEGORIA	STAWKA PUNKTOWA	STAWKA CZYNSZU ZA 1M² POWIERZCHNI LOKLAU
I	od 63	11,97 zł/m²
II	62-54	11,00 zł/m²
III	53-45	9,50 zł/m²
IV	44-32	8,00 zł/m²
V	do 31	4,50 zł/m²
SOCJALNE	-	2,25 zł/m²
TYMCZASOWE	-	1,12 zł/m²