

Zarządzenie nr3725/221/VIII/M.....
Prezydenta Miasta Gdyni
z dnia26.05.2021 r.....

**w sprawie: stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób
Gminy Miasta Gdyni**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹), art. 21 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie przepisów Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611) oraz w związku z Uchwałą nr XXVII/663/16 Rady Miasta Gdyni z 21 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdyni w latach 2017-2021 (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 24.01.2017 r. poz. 286)

Prezydent Miasta Gdyni zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się nowe stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych dla poszczególnych kategorii mieszkań w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Gdyni.
2. Stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Gdyni zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr 5699/17/VII/M Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 07 lutego 2017 roku w sprawie stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Gdyni wraz z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 5699/17/VII/M Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 07 lutego 2017 roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDYNI

dr Wojciech Szczurek

¹ Dz. U. 2020.1378, art. 2

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 3729/21/VIII/M
Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 26.05.2021 r.

**Stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy
Miasta Gdyni**

KATEGORIA	STAWKA PUNKTOWA	STAWKA CZYNSZU ZA 1M² POWIERZCHNI LOKLAU
I	od 63	11,97 zł/m²
II	62-54	11,00 zł/m²
III	53-45	9,50 zł/m²
IV	44-32	8,00 zł/m²
V	do 31	4,50 zł/m²
SOCJALNE	-	2,25 zł/m²
TYMCZASOWE	-	1,12 zł/m²