

Zarządzenie nr .....5500/22/VIII/M  
Prezydenta Miasta Gdyni  
z dnia .....13.09.2022r.....

w sprawie: stawek czynszu najmu w pawilonach handlowych, magazynach, chłodniach i ławach będących własnością Gminy Miasta Gdyni wchodzących w skład ZMHT w Gdyni

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.559 z późn. zm.<sup>1</sup>) zarządza się, co następuje:

#### §1

1. Wprowadza się nowe wysokości stawek czynszu najmu pawilonów handlowych, ław, magazynów i chłodni dla poszczególnych hal wchodzących w skład ZMHT w Gdyni.
2. Miesięczne stawki czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> poszczególnych powierzchni użytkowych wchodzących w skład ZMHT w Gdyni zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wskazane w Załączniku nr 1 stawki są wartościami netto, co oznacza, że do czynszu najmu doliczony zostanie każdorazowo podatek od towarów i usług według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Stawki czynszu najmu podlegać będą corocznie waloryzacji o średni roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
4. Wprowadza się zaliczki na koszty eksploatacyjne :
  - 1) dla **pawilonów handlowych i ław** – w wysokości 23,60 zł/m<sup>2</sup> plus VAT
  - 2) dla **magazynów i chłodni** – w wysokości 11,80 zł/m<sup>2</sup> plus VAT
5. Z zaliczek o których mowa w ust.4 pokrywane są koszty związane z eksploatacją najmowanych powierzchni i części wspólnych, w szczególności :
  - 1) sprzątanie obiektu wewnątrz i na zewnątrz hal,
  - 2) energia elektryczna, w tym oświetlenie,
  - 3) odbiór odpadów,
  - 4) ochrona obiektu,
  - 5) przeglądy, konserwacje i usuwanie awarii,
  - 6) woda i odprowadzanie ścieków,
  - 7) ogrzewanie,
  - 8) deratyzacja i dezynfekcja,
  - 9) odśnieżanie.

#### §2

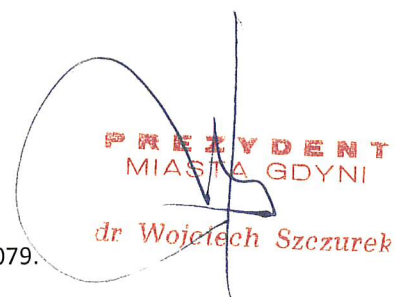
Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni.

#### §3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie BIP Urzędu Miasta Gdyni oraz na stronie internetowej Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni.

#### §4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT  
MIASTA GDYNI  
dr Wojciech Szczurek

<sup>1</sup> Zmiany przedmiotowej Ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2022 r. : poz. 1005, 1079.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 5500/22/VIII/M  
Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 13.09.2022 r.

**Stawki czynszu najmu pawilonów, ław, magazynów, chłodni wchodzących w skład ZMHT  
w Gdyni**

KATEGORIA	MIESIĘCZNA STAWKA CZYN SZU ZA 1M <sup>2</sup> POWIERZCHNI <sup>2</sup>
Hala łukowa	54,59 zł/m <sup>2</sup>
Hala Płaska	74,66 zł/m <sup>2</sup>
Hala Rybna	53,15 zł/m <sup>2</sup>
Zadaszony Plac Targowy	18,77 zł/m <sup>2</sup>
Ławy Warzywne	92,72 zł/m <sup>2</sup>
Podziemia Hali łukowej	18,77 zł/m <sup>2</sup>
Chłodnie	18,77 zł/m <sup>2</sup>
Magazyny	8,29 zł/m <sup>2</sup>

<sup>2</sup> Wskazane stawki czynszu są wartościami netto, co oznacza, że do czynszu najmu doliczony zostanie każdorazowo podatek od towarów i usług według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami.