

Wykaz Nr 10/2024 z dnia 13.10.2024 r.

**LISTA WOLNYCH PAWILONÓW, CHŁODNI, MAGAZYNÓW NA TERENIE ZMHT
 W GDYNI**

Lp.	Księga wieczysta	Karta mapy	Nr pawilonu handlowego	Powierzchnia m ²	Położenie i opis nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu	Dopuszczalna branża
1.	GD1Y/010121571/5	0026	253	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
2.	GD1Y/010121571/5	026	254	8,76	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	209,54 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
3.	GD1Y/00121571/5	0026	316	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
4.	GD1Y/00121571/5	0026	320	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
5.	GD1Y/00121571/5	0026	330	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
6.	GD1Y/00121571/5	0026	331	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
7.	GD1Y/00121571/5	0026	352	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
8.	GD1Y/00121571/5	0026	353	10,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	253,55 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
9.	GD1Y/00121571/5	0026	356	8,73	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	208,82 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
10.	GD1Y/00121571/5	0026	361	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
11.	GD1Y/00121571/5	0026	362	9,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	215,28 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
12.	GD1Y/00121571/5	0026	363	9,60	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Plac Targowy	229,63 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa

1.	GD1Y/00121571/5	0026	104	11,80	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	1122,77 zł + 23% VAT	handlowa, spożywcza
----	-----------------	------	-----	-------	---	-------------------------	------------------------

2.	GD1Y/00121571/5	0026	106	11,30	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	1075,15 zł + 23% VAT	handlowa, spożywcza
3.	GD1Y/00121571/5	0026	115	22,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	2093,30 zł + 23% VAT	handlowa, spożywcza
4.	GD1Y/00121571/5	0026	128	11,40	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	1084,71 zł + 23% VAT	handlowa, spożywcza
5.	GD1Y/00121571/5	0026	201	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	handlowa, spożywcza
6.	GD1Y/00121571/5	0026	202	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	handlowa, spożywcza
7.	GD1Y/00121571/5	0026	203	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa -
8.	GD1Y/00121571/5	0026	213	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
9.	GD1Y/010121571/5	0026	218	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
10.	GD1Y/00121571/5	0026	226	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
11.	GD1Y/00121571/5	0026	230/231	17,40	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	1655,61 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa
12.	GD1Y/00121571/5	0026	232	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa
13.	GD1Y/00121571/5	0026	236	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
14.	GD1Y/00121571/5	0026	244	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
15.	GD1Y/00121571/5	0026	245	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
16.	GD1Y/00121571/5	0026	246	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa
17.	GD1Y/00121571/5	0026	251	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa
18.	GD1Y/00121571/5	0026	252	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
19.	GD1Y/00121571/5	0026	253	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
20.	GD1Y/00121571/5	0026	264	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
21.	GD1Y/00121571/5	0026	265	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
22.	GD1Y/00121571/5	0026	267	8,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Plaska	827,81 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
1.	GD1Y/0012.1571/5	0026	15	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	695,70 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa

2.	GD1Y/0012.1571/5	0026	16	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	695,70 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
3.	GD1Y/00121571/5	0026	34	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	695,70 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
4.	GD1Y/00121571/5	0026	38	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	695,70 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
5.	GD1Y/00121571/5	0026	39	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	695,70 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
6.	GD1Y/00121571/5	0026	40	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	695,70 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
7.	GD1Y/00121571/5	0026	41	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	695,70 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
8.	GD1Y/00121571/5	0026	44	10,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	695,70 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
9.	GD1Y/00121571/5	0026	64	25,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	1739,25 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
10.	GD1Y/00121571/5	0026	65A	13,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	904,41 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
11.	GD1Y/00121571/5	0026	71	23,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	1600,11 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
12.	GD1Y/00121571/5	0026	76	31,50	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	2191,46 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
13.	GD1Y/00121571/5	0026	77	12,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Łukowa	834,84 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa

Podziemia hali łukowej

1.	GD1Y/00121571/5	0026	313	26,99	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – podziemia Hali Łukowej	645,60 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa
2.	GD1Y/010121571/5	0026	314	26,98	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – podziemia Hali Łukowej	645,60 zł + 23% VAT	przemysłowa, handlowa, usługowa - nieuciążliwa

Hala Rybna

1.	GD1Y/00121571/5	0026	2	13,00	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – Hala Rybna	880,49 zł + 23% VAT	Handlowo- usługowa
----	-----------------	------	---	-------	---	------------------------	-----------------------

Magazyn – Hala Rybna

Jedno wspólne pomieszczenie

Lp.	Księga wieczysta	Karta mapy	Powierzchnia m ²	Położenie i opis nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu
1.	GD1Y/00121571/5	0026	Wolna powierzchnia 72 m² (istnieje możliwość wynajęcia dowolnej powierzchni)	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – magazyn pod Halą Rybną	10,56 zł /m ² + 23 % VAT

Magazyn – Hala Łukowa

Lp.	Księga wieczysta	Karta mapy	Nr	Powierzchnia m ²	Położenie i opis nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu
1.	GD1Y/00121571/5	0026	2	7,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – magazyn pod Halą Łukową	10,56 zł/m ² + 23% VAT
2.	GD1Y/00121571/5	0026	15	7,70	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – magazyn pod Halą Łukową	10,56 zł/m ² + 23% VAT
3.	GD1Y/00121571/5	0026	17	7,80	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – magazyn pod Halą Łukową	10,56 zł/m ² + 23% VAT

Chłodnia – Hala Płaska

Nr I

Lp.	Księga wieczysta	Karta mapy	Powierzchnia m ²	Położenie i opis nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu
1.	GD1Y/00121571/5	0026	Wolna powierzchnia 2,00 m ²	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – chłodnia pod Halą Płaską	23,92 zł /m ² + 23 % VAT

Nr II

Lp.	Księga wieczysta	Karta mapy	Powierzchnia m ²	Położenie i opis nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu
1.	GD1Y/00121571/5	0026	Wolna powierzchnia 3,00 m ² (istnieje możliwość wynajęcia dowolnej powierzchni)	Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni – chłodnia pod Halą Płaską	23,92 zł /m ² + 23 % VAT

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy najmu.

Wprowadza się nowe stawki czynszu pomniejszone o kwotę zarządzania dla Najemców zawierających umowy najmu od 01.03.2024 roku . Dodatkowo Najemca ponosić będzie opłaty tj.:

Stawki za 1 m² od 01.03.2024 zmienione o wskaźnik GUS 11,4% (dotyczy czynszu)

Pawilony handlowe

zal. na koszty eksploatacji (23,60 zł x m² + 23% VAT),
oraz indywidualne z tyt. „mediów” (woda, kanalizacja, śmieci, energia elektryczna).

Magazyn – Hala Rybna i Hala Łukowa

zal. na koszty eksploatacji (11,80 zł x m² + 23% VAT),
oraz za zużycie energii elektrycznej+ śmieci

Chłodnia – Hala Płaska i Hala Rybna

zal. na koszty eksploatacji (23,60 zł x m² + 23% VAT),
oraz za zużycie energii elektrycznej+ śmieci

Pozostałe zasady pozostają bez zmian zostają

* Pawilony wolne od października 2024 r.