



ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni (jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na prawach powiatu z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP:5862312326, REGON: 191675557).

ul. H. Koffątaja 1
81-332 Gdynia
fax. 58 620 72 43

2. Zamawiający, prowadząc postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej ustawy Pzp, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie przeglądu stanu technicznego instalacji gazowej wraz z badaniem jej szczelności w budynkach i lokalach oraz obiektach administrowanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni.

3. Przedmiot zamówienia.

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu stanu technicznego instalacji gazowej wraz z badaniem jej szczelności w 83 budynkach, w tym 168 lokalach z gazomierzami centralnymi, 597 lokalach z gazomierzami indywidualnymi oraz 3 kotłowniach gazowych.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób jego realizacji zostały zawarte w Załączniku nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia oraz Wzorzec umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
71356100-9 Usługi kontroli technicznej

4. Opis sposobu obliczania ceny:

1) Ceną oferty jest cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia - suma cen brutto za wykonanie przeglądów wszystkich lokali z gazomierzem centralnym, wszystkich lokali z gazomierzem indywidualnym oraz wszystkich kotłowni.

2) Cena oferty musi obejmować wszelkie należności Wykonawcy za wykonanie poszczególnych usług składających się na przedmiot zamówienia z uwzględnieniem podatków oraz wszelkich elementów cenotwórczych, wynikających z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, które zostały określone we Wzorzec umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, w tym m. in. koszty dojazdu, przeglądu instalacji w lokalach i częściach wspólnych, sporządzenie protokołów z przeglądu, itp.

3) Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

4) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

5) Cena oferty winna być podana i wyliczona zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

1) Wykonanie przeglądów nastąpi w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 01.12.2022 r.

2) Wykonanie przeglądów uzupełniających nastąpi w terminie do dnia 14.12.2022 r.

6. **Warunkiem udziału w postępowaniu** jest dysponowanie przez wykonawcę nie mniej niż jedną osobą posiadającą co najmniej uprawnienia energetyczne w zakresie E (eksploatacji) i D (dozoru) dla Grupy 3 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003.89.828).

7. Kryteria oceny ofert:

1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

Cena oferty – 100%

Wybór najkorzystniejszej oferty oceniany będzie wg. poniższego wzoru:

$$C = (C_n : C_b) \times 100$$

C – ilość punktów otrzymanych w kryterium cena oferty

C_n – najniższa cena wśród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena oferty badanej

2) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.

8. **Termin płatności:** Zapłata należności za faktury dokonywana będzie przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawione faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

9. **Termin związania ofertą** w niniejszym postępowaniu wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

10. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy przesłać na załączonym Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego **do dnia 2 marca 2022 r., do godziny 9:00** na adres Zamawiającego albo w postaci elektronicznej na adres e-mail: przetargi@zbiik.gdynia.pl. z podaniem nr postępowania, tj. ZBIŁK.IZ.BB.241.5.2022. Oferty złożone w postaci elektronicznej, winny być sporządzone w formie skanu oryginału oraz muszą zawierać podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

11. Wraz z ofertą należy złożyć dokument (dokumenty), z którego wynika prawo osoby (osób) do reprezentacji Wykonawcy – podpisania oferty i innych dokumentów składanych razem z ofertą, za wyjątkiem sytuacji jeżeli Zamawiający może uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346 ze zm.).

12. Oferta winna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu. W przypadku gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów wskazanych w pkt 11 (nie wynika, że osoba która reprezentuje Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu była uprawniona do podpisania oferty i innych dokumentów składanych wraz z ofertą), Wykonawca wraz z ofertą składa pełnomocnictwo.

13. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.

14. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa;
- administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez mail: iod@zbilk.gdynia.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. – o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 ze zm.), dalej „ustawa DDIP”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c lub f RODO.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy – Załącznik nr 2
3. Wzór umowy – Załącznik nr 3

Z-ca Dyrektora ds. Ekonomiczno-Finansowych
Główny Księgowy
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Gdyni

Dorota Liniewska – Chylińska

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)

¹ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami powszechnie obowiązującymi.

² Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.