

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|

Wersja nr

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | 1 | 0 |
|--|--|---|---|

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.12.2022 nr 2022/BZP 00029859/10/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 17.11.2022 nr 2022/BZP 00029859/09/P)¹

Zamawiający:

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| Nazwa: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI | | Krajowy numer identyfikacyjny: ² 5862295823 | |
| Adres: ul. Hugo Kołłątaja 1 | | | |
| Miejscowość: Gdynia | Kod pocztowy: 81-332 | Kraj: Polska | |
| Adres strony internetowej: www.zbilk.gdynia.pl | | | |
| Adres poczty elektronicznej: przetargi@zbilk.gdynia.pl | | Numer telefonu kontaktowego: +48 58 628 41 12 | |
| Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa | | | |

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|--|--|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 . R O B O T Y B U D O W L A N E | | | | | | |
| 1.1.1 | Remonty lokali mieszkalnych komunalnych I | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 433 000,00 PLN | I kwartał | | |
| 1.1.2 | Wymiana stolarki budowlanej w lokalach gminnych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN | II kwartał | | |
| 1.1.4 | Remont 27 lokali mieszkalnych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 656 520,15 PLN | III kwartał | | |
| 1.1.5 | Remonty po przeglądach okresowych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 219 678,38 PLN | IV kwartał | | |
| 3 . U S Ł U G I | | | | | | |
| 1.3.1 | Wykonanie przeglądów przewodów kominowych wraz z czyszczeniami w budynkach i obiektach będących w zasobach ZBiLK , Wykonanie dodatkowych opinii i czyszczeń w budynkach gminnych na zlecenie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 154 569,00 PLN | I kwartał | | |
| 1.3.2 | Opróżnianie lokali gminnych I | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 169 750,00 PLN | I kwartał | | |
| 1.3.3 | Wykonanie przeglądów budowlanych rocznych, półrocznych i pięcioletnich w budynkach będących w zasobach ZBiLK | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 137 000,00 PLN | II kwartał | | |
| 1.3.4 | Wysyłka przesyłek nierejestrowanych oraz rejestrowanych na terenie całego kraju oraz odbiór korespondencji z biura jednostki w 2023r. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 160 000,00 PLN | IV kwartał | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|---|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4.3.5 | Wykonanie przeglądów i czyszczeń przewodów kominowych wraz z dodatkowymi usługami w budynkach będących w zasobach ZBiLK w 2023 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 460 000,00 PLN | IV kwartał | | rezygnacja z pozycji |
| 1.3.6 | Usługa odbioru odpadów komunalnych z obiektów administrowanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 514 666,67 PLN | IV kwartał | | |
| 1.3.7 | Ochrona elektroniczna oraz zapewnienie patroli interwencyjnych budynków i lokali administrowanych przez ZBiLK na 2023 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 190 000,00 PLN | IV kwartał | | |
| 4.3.8 | Opróżnianie lokali gminnych na rok 2023 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN | IV kwartał | | rezygnacja z pozycji |
| 1.3.9 | Ochrona fizyczna ZMHT oraz ochrona fizyczna i techniczna budynków administrowanych przez ZBiLK w Gdyni | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 344 308,94 PLN | IV kwartał | | |
| 1.3.10 | Świadczenie usług pielęgnacyjnych obejmujących przycinanie i nasadzenia drzew, cięcia formujące krzewów i żywopłotów oraz koszenie terenów zielonych na terenach administrowanych przez ZBiLK w Gdyni | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 900 677,92 PLN | II kwartał | | |
| 1.3.11 | Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania Likwidacja pieców na opał stały | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 380 000,00 PLN | III kwartał | | |
| 1.3.12 | Wykonanie dokumentacji projektowej w trzech częściach dla zadania "Likwidacja pieców na opał stały" | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN | IV kwartał | | |
| 1.3.13 | Obsługa konserwacyjna w zakresie urządzeń zlokalizowanych na terenie ZMHT | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 156 000,00 PLN | IV kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | |

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹ | Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹ | Informacje dodatkowe ¹² | Informacja na temat aktualizacji ¹³ |
|------------------------|--|---|---|--|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3 . U S Ł U G I | | | | | | |
| 2.3.1 | Utrzymanie porządku - sprzątanie ZMHT oraz utrzymanie czystości terenów gminnych | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 2 072 357,72 PLN | III kwartał | | |

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.