

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

		1	9
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 18.12.2023 nr 2023/BZP 00043033/19/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 06.12.2023 nr 2023/BZP 00043033/18/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 5862295823	
Adres: ul. Hugo Kołłątaja 1			
Miejscowość: Gdynia	Kod pocztowy: 81-332	Kraj: Polska	
Adres strony internetowej: www.zbilk.gdynia.pl			
Adres poczty elektronicznej: przetargi@zbilk.gdynia.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 58 628 41 12	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka budżetowa			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Remont lokali mieszkalnych I	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 760 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Wymiana oraz renowacja stolarki budowlanej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 962,96 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Docieplenie budynków mieszkalnych II	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	143 518,52 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Zmiana sposobu ogrzewania w gminnych budynkach i lokalach poprzez likwidację pieców na paliwo stałe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Remont lokali mieszkalnych II	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	683 548,26 PLN	II kwartał		
1.1.7	Zmiana sposobu ogrzewania w gminnych budynkach i lokalach poprzez likwidację pieców na paliwo stałe (II)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	417 435,90 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.8	Remont stropu piwnicy w Zespole Miejskich Hal Targowych w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	203 614,83 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Remont klatki schodowej i korytarzy w budynku przy ul. Opata Hackiego 31 w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	297 554,70 PLN	IV kwartał		
1.1.10	Remont lokali mieszkalnych III	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	836 976,78 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.11	Wykonanie ogrzewania w gminnym lokalu mieszkalnym będącym w zasobach ZBiLK - Gdynia ul. Wachowiaka 8/2a	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	36 026,39 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
1.3.1	Oczyszczanie oraz uporządkowanie budynków, lokali i innych pomieszczeń należących do Gminy Miasta Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	285 862,50 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Świadczenie usług pielęgnacyjnych obejmujących przycinanie i nasadzenia drzew, cięcia formujące krzewów i żywopłotów oraz koszenie terenów zielonych na terenach administrowanych przez ZBiLK w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	936 894,64 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.3	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu mieszkań komunalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	312 601,63 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Świadczenie usług pocztowych na potrzeby ZBiLK w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	189 007,00 PLN	IV kwartał		
1.3.5	Obsługa konserwacyjna w zakresie urządzeń zlokalizowanych na terenie ZMHT	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	164 878,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Ochrona fizyczna ZMHT oraz ochrona fizyczna i techniczna budynków administrowanych przez ZBiLK w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 056 470,94 PLN	IV kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.7	Usługa odbioru odpadów komunalnych z obiektów administrowanych przez ZBiLK w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	831 874,57 PLN	IV kwartał		
1.3.8	Ochrona elektroniczna oraz zapewnienie patroli interwencyjnych budynków i lokali administrowanych przez ZBiLK w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	153 377,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu mieszkań komunalnych (II)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	296 013,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.10	Dwukrotne koszenie terenów zielonych administrowanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	432 653,04 PLN	czerwiec 2023	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.11	Ochrona fizyczna mienia na terenie ZMHT	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy	212 803,90 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): TAK Charakter zamówienia: społeczne	
1.3.12	Ochrona fizyczna i techniczna budynku zlokalizowanego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni, w tym znajdującego się w nim mienia i osób.	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy	86 582,09 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.13	Ochrona fizyczna i ochrona mienia wchodzącego w skład Zespołu Miejskich Hal Targowych w Gdyni (II)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 170 731,71 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: społeczne	
1.3.14	Najem paneli nieinwazyjnych do zabezpieczenia otworów okiennych i drzwiowych w budynkach ZBiLK w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	131 120,33 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.15	Wykonanie przeglądów przewodów kominowych w budynkach i obiektach będących w zasobach ZBiLK w 2024 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	134 600,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	dodana pozycja

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Usługa utrzymania czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych przez ZBiLK w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 759 246,72 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.